

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 101/2015
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 30 listopada 2015 r.**

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość lokalową położoną w budynku numer 3 w **Kamionce**, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00027141/1
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	Obręb ewidencyjny 0001 Kamionka , działka nr 131
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	2402 m ²
<i>Opis nieruchomości (lokalu)</i>	Lokal mieszkalny numer 1 , położony na parterze budynku mieszkalnego nr 3 w Kamionce, składa się z pokoju, kuchni, skrytki i werandy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,60 m² . Do lokalu przynależy udział wynoszący 5560/15744 części w działce i częściach wspólnych budynków, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali; do części wspólnych należy korytarz wejściowy i strych. Stan techniczny lokalu należy określić jako zły ze względu na brak łazienki i ogrzewania oraz liczne pęknięcia ścian oraz zły stan podłóg. Do lokalu doprowadzona jest sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony jest z dala od centrum gminy; dostęp do usług codziennych – utrudniony. Budynek wykonany został na fundamencie z kamienia, ściany wykonano częściowo z cegły a częściowo z kamienia. Dach konstrukcji drewnianej został pokryty płytą falistą. Budynek nie był od dawna remontowany.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość oznaczona jako działka 131 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu „teren zabudowy mieszkaniowej”. Sposób zagospodarowania – cele mieszkalne.
<i>Cena nieruchomości</i>	25.000 zł
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner